

证券代码: 000502

证券简称: 绿景控股

公告编号: 2017-047

# 绿景控股股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
|----|----|-------|

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                                |                                |        |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| 股票简称     | 绿景控股                           | 股票代码                           | 000502 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                        |                                |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                          | 证券事务代表                         |        |
| 姓名       | 王斌                             | 胡文君                            |        |
| 办公地址     | 广东省广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼     | 广东省广州市天河区林和中路 8 号海航大厦 35 楼     |        |
| 电话       | 020-22082999 (转) 22082969 (直线) | 020-22082999 (转) 22082956 (直线) |        |
| 电子信箱     | ljkgdmb@163.com                |                                |        |

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

|                           | 本报告期           | 上年同期           | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------|
| 营业收入(元)                   | 8,615,395.75   | 8,034,395.05   | 7.23%       |
| 归属于上市公司股东的净利润(元)          | -39,047,665.53 | -23,184,157.80 | -68.42%     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | -39,243,333.12 | -33,327,281.13 | -17.75%     |

|                  |                 |                |              |
|------------------|-----------------|----------------|--------------|
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -102,564,551.49 | -39,421,229.41 | -164.46%     |
| 基本每股收益（元/股）      | -0.21           | -0.13          | -61.54%      |
| 稀释每股收益（元/股）      | -0.21           | -0.13          | -61.54%      |
| 加权平均净资产收益率       | -20.26%         | -13.75%        | -47.35%      |
|                  | 本报告期末           | 上年度末           | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）           | 489,288,553.94  | 622,771,962.88 | -21.43%      |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 173,242,655.81  | 212,290,321.34 | -18.39%      |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                           | 29,596                                           |        | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0            |         |            |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|---------|------------|
| 前 10 名股东持股情况                          |                                                  |        |                       |              |         |            |
| 股东名称                                  | 股东性质                                             | 持股比例   | 持股数量                  | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 |            |
|                                       |                                                  |        |                       |              | 股份状态    | 数量         |
| 广州市天誉房地产开发有限公司                        | 境内非国有法人                                          | 22.65% | 41,864,466            | 0            | 质押      | 41,140,000 |
| 福建中联辉投资有限公司                           | 境内非国有法人                                          | 3.00%  | 5,536,977             | 0            |         |            |
| 华鑫国际信托有限公司—华鑫信托·价值回报 13 号证券投资集合资金信托计划 | 其他                                               | 1.67%  | 3,091,653             | 0            |         |            |
| 福建晟联辉投资有限公司                           | 境内非国有法人                                          | 1.62%  | 2,993,400             | 0            |         |            |
| 中国建设银行股份有限公司—鹏华医疗保健股票型证券投资基金          | 其他                                               | 1.18%  | 2,187,759             | 0            |         |            |
| 深圳市瑞华丰实业有限公司                          | 境内非国有法人                                          | 0.80%  | 1,470,000             | 1,470,000    |         |            |
| 毛贵良                                   | 境内自然人                                            | 0.65%  | 1,195,300             | 0            |         |            |
| 钟金杏                                   | 境内自然人                                            | 0.64%  | 1,179,111             | 0            |         |            |
| 潘光明                                   | 境内自然人                                            | 0.50%  | 921,463               | 0            |         |            |
| 厦门国贸资产管理有限公司-国贸资管鑫汇赢 20 号资产管理计划       | 其他                                               | 0.41%  | 750,300               | 0            |         |            |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                      | 上述股东未披露之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动的情况 |        |                       |              |         |            |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）                    | 无                                                |        |                       |              |         |            |

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

报告期内，公司各项日常经营工作按年初拟定的经营计划有续展开，房地产业务的工作重点是清理库存。本报告期实现营业收入861.54万元，比上年同期增长7.23%；实现营业利润-3914.06万元，比上年同期下降90.06%。实现归属于母公司所有者的净利润-3904.77万元。本报告期业绩亏损的原因是：1、公司仍处在转型过程中，根据发展需要，设立了医疗方面的项目公司、租用了办公场所、招聘了相关专业人员，致本报告期管理费用增加。2、公司全资孙公司北京市明安医院管理有限公司于2016年12月28日与北京经开光谷置业有限公司签订了《房产购买意向协议》并支付了履约意向保证金，该保证金形成其他应收款，按公司的会计政策，对该保证金计提坏账准备。

报告期内，公司继续推进了非公开发行股票工作，由于相关政策、资本市场环境等各种因素发生了较大变化，2017年5月31日，公司第十届董事会第二十六次会议审议通过了《关于撤回公司非公开发行股票申请文件的议案》，公司董事会决定向中国证监会申请撤回本次非公开发行股票申请文件，调整非公开发行方案，待完成方案调整并履行完毕相关决策程序后再行申报。2017年6月7日，公司第十届董事会第二十七次会议审议通过了《关于签署解除股份认购协议及其补充协议的议案》，同意公司与上海纪辉资产管理有限公司、西藏丹巴达杰科技有限公司及其股东、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司、北京新华富时资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业（有限合伙）签署《关于解除<附条件生效的非公开发行股票认购协议>及其补充协议的协议》。并于同日与上述各方签订了解除协议。2017年7月3日公司收到《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》。

目前，公司房地产存货中的住宅已经基本销售完毕，仅剩余车位及少量商铺。公司目前无土地储备，亦无正在开发及待开发房地产项目。报告期内，公司共销售车位4个，结算面积合计46.66m<sup>2</sup>，期末合计可销售面积为8287.12m<sup>2</sup>（其中金碧御水山庄3958.16m<sup>2</sup>，誉晖花园4328.96m<sup>2</sup>）。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内，因子公司广西天誉房地产开发有限公司，北京明安血液病医院有限公司注销，合并范围减少。

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一七年八月十六日