

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2017-014

绿景控股股份有限公司 2017 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人余斌、主管会计工作负责人张能鲲及会计机构负责人(会计主管人员)张能鲲声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,531,253.43	3,687,753.02	22.87%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-21,248,238.48	-15,178,933.19	-39.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-21,356,888.81	-15,625,481.02	-36.68%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-42,806,274.61	-19,649,437.60	-117.85%
基本每股收益（元/股）	-0.1150	-0.0821	-40.07%
稀释每股收益（元/股）	-0.1150	-0.0821	-40.07%
加权平均净资产收益率	-10.54%	-8.79%	-1.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	556,417,392.49	622,771,962.88	-10.65%
归属于上市公司股东的净资产（元）	191,042,082.86	212,290,321.34	-10.01%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,057.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	157,900.76	主要为物业管理费滞纳金
减：所得税影响额	38,981.61	
少数股东权益影响额（税后）	8,211.44	
合计	108,650.33	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		27,867	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466		质押	30,140,000
西藏信托有限公司-天泽 1 号证券投资集合资金信托计划	其他	4.96%	9,175,317			
中国建设银行股份有限公司—鹏华医疗保健股票型证券投资基金	其他	2.47%	4,570,900			
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托 价值回报 13 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.50%	2,767,253			
东方基金—广发银行—东方基金岫金 1 号资产管理计划	其他	1.37%	2,535,200			
钟金杏	境内自然人	0.81%	1,505,300			
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000		
施得和	境内自然人	0.77%	1,428,333			
毛贵良	境内自然人	0.65%	1,195,300			
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫多因子精选策略混合型证券投资基金	其他	0.63%	1,157,439			

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
广州市天誉房地产开发有限公司	41,864,466	人民币普通股	41,864,466
西藏信托有限公司-天泽一号证券投资集合资金信托计划	9,175,317	人民币普通股	9,175,317
中国建设银行股份有限公司-鹏华医疗保健股票型证券投资基金	4,570,900	人民币普通股	4,570,900
华鑫国际信托有限公司-华鑫信托 价值回报 13 号证券投资集合资金信托计划	2,767,253	人民币普通股	2,767,253
东方基金-广发银行-东方基金岫金 1 号资产管理计划	2,535,200	人民币普通股	2,535,200
种金杏	1,505,300	人民币普通股	1,505,300
施得和	1,428,333	人民币普通股	1,428,333
毛贵良	1,195,300	人民币普通股	1,195,300
中国建设银行股份有限公司-摩根士丹利华鑫多因子精选策略混合型证券投资基金	1,157,439	人民币普通股	1,157,439
施敏	763,710	人民币普通股	763,710
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

报告期内，广州市天誉房地产开发有限公司将其持有的本公司无限售条件流通股30,140,000股（占公司总股本的16.31%），与广州证券股份有限公司进行了股票质押式回购交易。初始交易日为2017年1月20日，购回交易日为2018年1月20日。

报告期末，广州市天誉房地产开发有限公司共持有本公司无限售条件流通股41,864,466股（占公司总股本的22.65%）。

截止本报告披露日，广州市天誉房地产开发有限公司累计将其持有的本公司无限售条件流通股33,140,000股（占公司总股本的17.93%），与广州证券股份有限公司进行了股票质押式回购交易。

具体内容详见公司于2017年1月23日、2017年4月20日在《证券时报》、《中国证券报》、巨潮资讯网刊登的相关公告。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末余额（或本期金额）	期初余额（或上期金额）	变动比率（%）	变动原因
应收账款	2,412,630.14	5,124,013.22	-52.92%	控股子公司收到银行按揭购楼款。
预付款项	3,137,916.12	148,752,528.00	-97.89%	控股子公司预付的土地款结转无形资产。
其他应收款	41,997,791.98	11,853,281.94	254.31%	控股子公司与北京经开光谷置业有限公司签订了《房产购买意向协议》并支付了履约意向保证金，该保证金形成其他应收款。
无形资产	149,897,386.19	133,145.62	112481.54%	控股子公司预付的土地款结转无形资产。
开发支出	6,670,611.46	4,739,183.35	40.75%	控股子公司的“明安益儿研发项目”、“健管服务产品开发项目”及“互联网医院产品开发项目”三个项目研发投入增加。
应付职工薪酬	4,009,128.95	8,352,209.75	-52.00%	上年年末计提年终奖金，本期已支付。
应交税费	39,923,459.70	71,744,102.70	-44.35%	控股子公司支付了上年年末计提的相关税费。
未分配利润	-23,482,925.72	-2,234,687.24	-950.84%	公司拟非公开发行人股票募集现金投资医疗服务产业，根据募投项目需要，在项目所在地设立了公司、租用了办公场所、招聘了相关专业人员，致本期管理费用较上年同期大幅增加。同时支付北京经开光谷置业有限公司的履约意向保证金，按公司的会计政策，本期对该保证金形成的其他应收款计提了坏账准备。
营业成本	4,248,050.03	2,930,036.66	44.98%	控股子公司从2017年1月起依审计及其他有关规定，物业代付业主水电费计入“主营业务成本”，使本期金额增加。
营业税金及附加	72,875.39	177,221.97	-58.88%	上年同期数包含了营业税，营改增取消了营业税。
销售费用	452,220.84	39,332.94	1049.73%	本期控股子公司新增人力成本和

				费用报销。
管理费用	19,372,299.50	17,203,017.22	12.61%	公司拟非公开发行股票募集现金投资医疗服务产业,根据募投项目需要在项目所在地设立了公司、租用了办公场所、招聘了相关专业人员,致本期管理费用较上年同期增加。
财务费用	-501,479.93	-157,609.92	-218.18%	本期收到的银行利息增加。
资产减值损失	1,740,008.84	48,438.91	3492.17%	支付北京经开光谷置业有限公司的履约意向保证金,按公司的会计政策,本期对该保证金形成的其他应收款计提了坏账准备。
投资收益	-342,161.40	444,678.09	-176.95%	本期没有购买理财产品,同时按照权益法核算的被投资企业亏损,致使确认的投资收益为负数。
营业外收入	157,983.80	82,114.56	92.39%	本期控股子公司应收物业管理费滞纳金增加。
经营活动产生的现金流量净额	-42,806,274.61	-19,649,437.60	-117.85%	本期控股子公司支付了相关税费。
投资活动产生的现金流量净额	-48,050,505.30	-63,924,027.84	24.83%	与上年同期相比,本期控股子公司没有对资金进行现金管理,较上年同期减少支出5500万元,本期控股子公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产比上年同期增加了3913万元。
筹资活动产生的现金流量净额	-6,750,000.00	100,000,000.00	-106.75%	上年同期收到天安人寿保险股份有限公司认购履约保证金10000万元,本期控股子公司分配少数股东利润675万元。
期末现金及现金等价物余额	244,312,071.46	130,550,552.69	87.14%	主要是上年年末收到售楼款,使本期末初现金及现金等价物余额较上期大幅增加。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司继续推进了非公开发行事项:

2017年1月10日,公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》。

2017年3月14日,公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》。

2017年4月5日,公司向中国证监会提交了《绿景控股股份有限公司关于非公开发行股票申请文件反馈意见延期回复的申请》,申请延期至2017年6月9日前报送反馈意见回复及相关材料。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
--------	------	--------------

2017 年 1 月 10 日, 公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》。	2017 年 01 月 10 日	http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502
2017 年 3 月 14 日, 公司收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》。	2017 年 03 月 15 日	http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502
2017 年 4 月 5 日, 公司向中国证监会提交了《绿景控股股份有限公司关于非公开发行股票申请文件反馈意见延期回复的申请》。	2017 年 04 月 06 日	http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2017 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

绿景控股股份有限公司

董事长：余斌

二〇一七年四月二十四日